

УГОВОР О ЗАКУПУ

УГОВАРАЧИ: Митровић Вукосав, као закупадавац и "НЕБОС" ДОО, улица Првомајска бб, Севојно, као закупца, закључују на дан 27.04.2015. године, уговор о закупу као што следи:

Члан 1.

Закупадавац даје у закуп, а закупца прима на коришћење плац у Севојну површине 4а 58 м², у улици Првомајској бб и пословни објект саграђен на истој парцели површине 220 м².

Члан 2.

Закупни однос по овом уговору почиње да тече од 01.05.2015. године, кога дана јекупадавац дужан предати плац и објект на коришћење и употребу.

Члан 3.

Закупца ће непокретности из члана 1. овог уговора користити за обављање делатности складиштења секундарних сировина. Уколико закупца жели да промени намену коришћења, дужан је тражити сагласност купадавца.

Члан 4.

Овај уговор се закључује на одређено време на период од 5 (пет) година, почев од 01.05.2015. године, с тим што се тај рок може продужавати уз сагласност обе стране по истеку претходног периода. Уколико закупца или купадавац желе да раскину овај уговор пре наведеног рока обавезни су да о томе обавесте купадавца односно закупца на три месеца раније.

Члан 5.

Закупнина по овом уговору износи 500 еура месечно у динарској противвредности, почев од 01.05.2015. године, а плаћа се сваког месеца најкасније до 30.(тридесетог) у месецу за текући месец. Овај уговор закупцу служи као основ за плаћање закупнине без испостављања рачуна или признанице од стране купадавца.

Члан 6.

Закупца сноси трошкове, пореза, редовних поправки и одржавања, чишћење, трошкова електричне енергије, воде, изношење смећа и друге комуналне трошкове који се односе на наведене непокретности.

Члан 7.

Закупца нема право да без одобрења купадавца поменуте непокретности изда у закуп другом лицу (подзакуп). Закупца нема право да без одобрења купадавца врши преправку непокретности која је предмет овог уговора.

Члан 8.

Закупац је дужан да се стара о заштити животне средине.

Он не сме обављати активности супротно прописима о заштити животне средине или активности које негативно утичу на природно окружење.

Члан 9.

Закупац је дужан да након престанка уговора о закупу преда закупадавцу непокретности у стању у којем је примио, односно очишћен од свих ствари и предмета и у исправном стању. А ако се општећења појаве, Закупац је дужан Закупадавцима надокнадити штету која је настала коришћењем и употребом непокретности.

Члан 10.

Уговор о закупу престаје отказом. Отказни рок износи 30 (тридесет) дана и даје се 5. или 20. у месецу. Исто тако, отказни рок тече ако закупцац не плати закупнину до 30. у месецу. Такође, закуп престаје ако се непокретности користе супротно овом уговору и када су за престанак закупа сагласни закупадавци и закупцац.

Члан 11

У случају спора између уговорених страна надлежан је Основни суд у Ужицу.

Члан 12.

На права и обавезе уговарача која нису регулисана овим уговором примењују се одредбе закона о закупу пословних просторија.

Члан 13.

Овај уговор је састављен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по три за обе уговорне стране.

У Ужицу, 27.04.2015. год.

ЗАКУПОДАВАЦ:

1. Митровић Вукосав
ЈМБГ 1912945790019

Митровић Вукосав

ЗАКУПАЦ:

ДОО "НЕБОС" Севојно
дир. Митровић Ненад

Ненад Митровић

